



#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT

<b>AL</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>P</b>	Palvelurakennusten korttelialue.
<b>/S</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallinen ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
<b>91.</b>	Kaupunginosan numero.
<b>SUSIKOSKI</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>30</b>	Korttelin numero.
APTEEKKARINKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
[ ]	Rakennusala.
[ t ]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
[ ]	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[ sr-54 ]	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.
⊗	Suojeltava puu.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maisemallisesti merkityksellinen puusto tulee säilyttää.

Ennen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä, tulee Satakunnan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Tontille 609-91-30-2 saa sijoittaa lämpölaitoksen.

Tontilta tai rakennuspaikalta on varattava polkupyöräpysäköintiä varten riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE  
PORIN KAUPUNGIN  
SUSIKOSKI 91. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA: 30  
TONTTEJA: 1 JA 2  
PUISTOA: NIMETÖN (OSA)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU  
PORIN KAUPUNGIN  
SUSIKOSKI 91. KAUPUNGINOSAN  
KORTTELI: 30  
TONTIT: 1 JA 2  
KATU: APTEEKKARINKUJA

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisinä.

#### Käsittelyt:

Vireilletulo 30.10.2023

OAS näht. 09.11.2023

Luonnos kuulutus 26.06.2024

Luonnos näht. 27.06.2024

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

#### Pohjakartan hyväksyminen:

xx.xx.xxxx xx§ apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



**PORIN KAUPUNKI**  
KAAVOITUSYKSIKÖ

Suunnittelija: Tia Koponen  
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1775**  
Pvm.: 31.1.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas